



COMUNE DI PIEVE D'OLMI

PROVINCIA DI CREMONA

Sede Municipale

Piazza Venticinque Aprile n° 8 - 26040 Pieve d'Olmi (CR)

PEC - UFFICIO PROTOCOLLO: comune.pievedolmi@pec.regione.lombardia.it

E-mail uff. relazioni con il pubblico: info@comune.pievedolmi.cr.it

Sito web: www.comune.pievedolmi.cr.it

Tel. 0372.626131

Fax. 0372.626349

Cod. Fisc. 80003290196

Partita IVA 00302850193



UFFICIO DI SEGRETERIA

SERVIZI
AMMINISTRATIVI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA IN DATA 16 GENNAIO 2025

01

2025

SEDUTA ORDINARIA

OGGETTO

ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì SEDICI del mese di GENNAIO alle ore 21:15 nella sala delle adunanze Consiliari. Previa l'osservanza di tutte le modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Sigg. Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CONSIGLIO COMUNALE	Presenti	Assenti
1) GUASTALLA Stefano	SI	==
2) FERRARA Domenico Luigi	SI	==
3) CANESI Pier Luigi	SI	==
4) SOMENZI Lino	SI	==
5) PRIORI Simone	SI	==
6) ARINI Daniela	SI	==
7) BERGAMASCHI Daniele	SI	==
8) ARISI Etele Lorella	SI	==
9) ZABERT Attilio Paolo	SI	==
10) CAGGIONI Gian Luigi	SI	==
11) VIOLA Maria Cristina	No	SI
Totale:	10	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott. Matteo Malvicini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il sig. Guastalla Stefano, in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Pieve d'Olmi, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta ed invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco introduce il primo punto posto all'ordine del giorno riguardante l'adozione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale.

Partecipa all'adunanza consiliare in qualità di esperto, limitatamente al presente punto posto all'ordine del giorno, l'architetto Tamagnini Giuseppe, con studio tecnico in Cremona, quale estensore del nuovo Regolamento edilizio del comune di Pieve d'Olmì.

Si dà atto che la seduta viene fatta oggetto di integrale registrazione, con il relativo file audio in formato mp3 che resta conservato agli atti del comune e di cui, previa formale richiesta degli interessati e nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy, ne può essere eventualmente consentita l'audizione;

L'Arch. Tamagnini Giuseppe illustra ai presenti il nuovo regolamento edilizio del Comune di Pieve d'Olmì.

Interviene il consigliere di minoranza sig. Caggioni Gian Luigi che chiede quale dia il motivo per cui, nel regolamento da adottare, non sia presente una disciplina relativa all'installazione delle antenne per radiocomunicazione.

L'arch. Tamagnini, in risposta, sottolinea che normalmente si procede all'adozione di un regolamento specifico.

Il consigliere di minoranza sig. Zabert Attilio Paolo fa espressa dichiarazione di astensione dal voto;

Terminati gli interventi, il sindaco invita il Consiglio Comunale ad esprimere il proprio voto in merito al presente punto all'ordine del giorno inerente all'adozione del nuovo Regolamento edilizio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Pieve d'Olmì è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 21 Dicembre 2023 (pubblicato sul Burl – serie Avvisi e Concorsi - n. 32 del 07/08/2024);

RICHIAMATI:

- l'articolo 7, comma 1 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000, il quale stabilisce che *“nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello Statuto, il Comune e le Province adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni”*;
- l'articolo 20 del vigente Statuto Comunale che disciplina l'attività normativa comunale, attraverso l'approvazione di regolamenti aventi efficacia in ambito comunale, ed i procedimenti di formazione dei regolamenti disciplinando, in particolar modo, le competenze all'adozione e le relative forme di pubblicazione;

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia, con DGR n. XI/695 del 24.10.2018, sulla base dell'intesa Stato-Regioni-autonomie locali, ha recepito lo schema tipo del regolamento edilizio e le relative definizioni tecniche uniformi ed ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia;
- l'allegato D) alla DGR sopracitata prevede in particolare:
 - che, in coerenza con i contenuti dell'intesa siglata in conferenza unificata il 20.10.2016, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all' art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. n. 380/2001, i Comuni conformano il proprio regolamento edilizio alla struttura generale uniforme e ai caratteri espositivi previsti nello schema di regolamento edilizio-tipo;
 - che i Comuni provvedono alla conformazione del regolamento edilizio entro il 29 aprile 2019 (termine ordinario e non perentorio), riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata sullo schema di regolamento edilizio-tipo;

VISTO che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 87 del 03 dicembre 2020 si è proceduto all'affidamento di specifico incarico tecnico per la redazione di un nuovo “Regolamento Edilizio” a favore dell'Arch.

Giuseppe Tamagnini, con studio tecnico a Cremona (CR) in Via Milano n. 52 – zona Cavatigozzi, in possesso dei requisiti richiesti, anche affidatario dell'incarico alla redazione della Variante Generale al P.G.T. vigente ai sensi della L.R. 12/2015, della Valutazione Ambientale Strategica e della Valutazione di Incidenza;

CONSIDERATO che in data 22 luglio 2024 (protocollo n. 2837) è stata presentata dal sopra citato Arch. Giuseppe Tamagnini la proposta del Regolamento Edilizio, che si allega alla presente proposta di deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO delle osservazioni in merito presentate dai partecipanti alla seduta consigliere;

RITENUTO che la competenza all'adozione del Regolamento in parola appartenga a questo Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera a) del D.Lgs 267/2000;

PRESO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- l'articolo 42 del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale n. 7/2017 e, in particolare, gli artt. 7 e 14;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

TUTTO ciò premesso, VISTO il seguente esito della votazione:

- Consiglieri presenti n. 10 (dieci);
 - voti favorevoli n. 8 (otto - maggioranza consiliare);
 - astenuti n. 2 (due – consiglieri di minoranza Zabert Attilio Paolo e Caggioni Gian Luigi);
 - voti contrari n. 0 (zero);
- espressi nelle forme previste dalla Legge dagli aventi diritto ed accertati;

DELIBERA

- 1) Di considerare ed approvare la premessa narrativa quale parte integrante, formale e sostanziale della presente deliberazione dando atto che la stessa si intende recepita e riportata al presente punto del dispositivo;
- 2) di adottare il Regolamento Edilizio del Comune di Pieve d'Olmi composto da 105 articoli, nel testo allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che l'iter di approvazione del Regolamento Edilizio segue, secondo quanto stabilito dall'articolo 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la procedura prevista dall'articolo 14 commi 2, 3 e 4 della medesima legge;
- 4) di dare atto altresì che il Regolamento Edilizio di cui sopra, sarà inviato all'A.T.S. di Cremona per l'acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario, come prescritto dall'articolo 29, comma 1, della citata L.R. 12/2005, e che il parere dovrà essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intenderà favorevole;
- 5) di demandare alla geom. Raffaella Gipponi, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del comune, l'espletamento dei necessari e conseguenti adempimenti correlati all'attuazione del presente atto;
- 6) di prendere atto che gli interventi dei partecipanti al consiglio comunale sono stati fatti oggetto di integrale registrazione, con il relativo file audio in formato mp3 che viene conservato agli atti del comune e di cui, previa formale richiesta degli interessati e nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy, ne può essere eventualmente consentita l'audizione;
- 7) di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata la necessità di procedere agli adempimenti previsti dalla procedura di approvazione;

Stante pertanto l'urgenza di provvedere in merito dando immediata attuazione al provvedimento deliberato;

Con ulteriore votazione riportante il seguente esito:

- Consiglieri presenti n. 10 (dieci);
 - voti favorevoli n. 10 (unanimità dei presenti);
 - astenuti n. 0 (zero);
 - voti contrari n. 0 (zero);
- espressi nelle forme previste dalla Legge dagli aventi diritto ed accertati;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Al termine della votazione, l'arch Tamagnini Giuseppe precisa che il Regolamento edilizio adottato sarà inviato all'A.T.S. di competenza, dopo di che verrà pubblicato per consentire eventuali osservazioni e suggerimenti.

Al termine dell'iter previsto, il Regolamento verrà approvato definitivamente dal Consiglio Comunale ed entrerà immediatamente in vigore.

Il Presidente
F.to Guastalla Stefano

Il Segretario Comunale
F.to dott. Malvicini Matteo

Allegati:

- Regolamento Edilizio comunale



ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA (art. 49 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni)

FAVOREVOLE

Note

SFAVOREVOLE

Note

Pieve d'Olmi, lì 16/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Geom. Gipponi Raffaella

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE (art. 49 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni)

FAVOREVOLE

Note

SFAVOREVOLE

Note

Pieve d'Olmi, lì 16/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Guastalla Stefano

Prot. n. 228/2025

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 30/2025

La su estesa Deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul il sito web istituzionale del Comune (Legge 18/06/2009, n. 69 e successive modificazioni ed integrazioni) per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Malvicini Matteo

Pieve d'Olmi, lì 22/01/2025

LA PRESENTE È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI

Pieve d'Olmi, lì 22/01/2025

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Malvicini Matteo

PER USO AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, la presente Deliberazione Consiliare,

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

è divenuta esecutiva, ai sensi di Legge, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. dott. Malvicini Matteo

Pieve d'Olmi, lì ____/____/____